| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH LẠNG SƠN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 1361 /QĐ-UBND | *Lạng Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Điều chỉnh Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 15/10/2013 của UBND tỉnh

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 và Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt và phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Đầu tư khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Lân Nặm 2, xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản mỏ đá vôi Lân Nặm 2, xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn số 36/GP-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh; Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác mỏ đá vôi Lân Nặm 2, xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 474/TTr-STNMT ngày 18/6/2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 15/10/2013 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc cho Công ty cổ phần Xây dựng - Thương Mại và Xuất nhập khẩu tổng hợp thuê đất để thực hiện dự án Khai thác, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

a. Điều chỉnh tên Tổ chức sử dụng đất **từ** *"Công ty cổ phần xây dựng - Thương mại và Xuất nhập khẩu tổng hợp (địa chỉ trụ sở: P504 nhà B khu chung cư Mỹ Đình I, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội)"* **thành** *"Công ty*

*cổ phần Sản xuất kinh doanh khoáng sản T&C (địa chỉ: thôn Lân Luông, xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn)".*

b. Điều chỉnh diện tích đất cho thuê **từ "***tổng diện tích đất cho thuê **105.101,3m²**, trong đó: diện tích **14.582,3m²** đất để làm mặt bằng sản xuất; diện tích **90.519,0m²** đất núi đá để khai thác"* **thành** *"tổng diện tích đất cho thuê **63.835,2m²**, trong đó: diện tích **14.582,3m²** đất mặt bằng chế biến, tập kết sản phẩm và xây dựng các công trình phụ trợ; Diện tích:**49.252,9m²** (gồm có: diện tích **43.958m²** đất núi đá khai thác và diện tích **5.294,9m²** đất mặt bằng chế biến)".*

c. Điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất cho thuê **từ** *"vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định trên bản trích đo địa chính khu đất số 166/TĐBĐ tỷ lệ 1/2000, số 167/TĐBĐ tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/8/2013, UBND xã Đồng Tiến xác nhận ngày 16/8/2013"* **thành** *"vị trí ranh giới khu đất cho thuê được xác định trên bản trích đo địa chính khu đất số 167/TĐBĐ tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 15/8/2013, được UBND xã Đồng Tiến xác nhận ngày 16/8/2013; Trích lục bản đồ địa chính số 1553/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 19/5/2025".*

d. Điều chỉnh thời gian cho thuê đất **từ** *"thời gian cho thuê đất: 30 năm (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 186/GP-UBND ngày 29/01/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh)"* **thành** *"thời gian cho thuê đất: đến ngày 29/01/2040 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 36/GP-UBND 15/9/2016 của UBND tỉnh)".*

2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 15/10/2013 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm thực hiện ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; chỉ đạo chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh khoáng sản T&C có trách nhiệm ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất và giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành CP 765648, số vào sổ cấp GCN: CT04325 ngày 11/01/2019 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện cập nhập, chỉnh lý

biến động; quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được thuê theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực VI xác định, thông báo số tiền thuê đất phải nộp hàng năm cho Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh khoáng sản T&C nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VI, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng *(UBND cấp xã sau sắp xếp đơn vị hành chính nơi thực hiện dự án)* và Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh khoáng sản T&C chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

**Lương Trọng Quỳnh**